

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 9 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1642	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1642	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	26179	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22731	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3449	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	38857	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26377	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12480	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2956	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2956	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	31388	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31388	1,59
VI.	Благоустройство.		172584	8,76
1.	имущества в многоквартирном доме		97282	4,94
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>65436</i>	<i>3,32</i>

	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3727,19	0,19
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15801,85	0,80
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9495,11	0,48
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2903,20	0,15
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток; 3 класс - 1 раз в двое суток	33508,15	1,70
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		24407	1,24
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	6580,39	0,33
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1639,39	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16187	0,82
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	7440	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		19208	0,97
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	11521,67	0,58
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	7461,54	0,38
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	225	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	1573	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	15507	0,79
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	39014	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		115540	5,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57044	2,90
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	76504	3,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20383	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56121	2,85
	Себестоимость работ и услуг		348468	17,69

	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	34847	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			34847	1,77
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего			383315	19,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			185031	9,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			198284	10,06

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества